

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226068

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КОСМОНАВТА ВОЛКОВА, 10

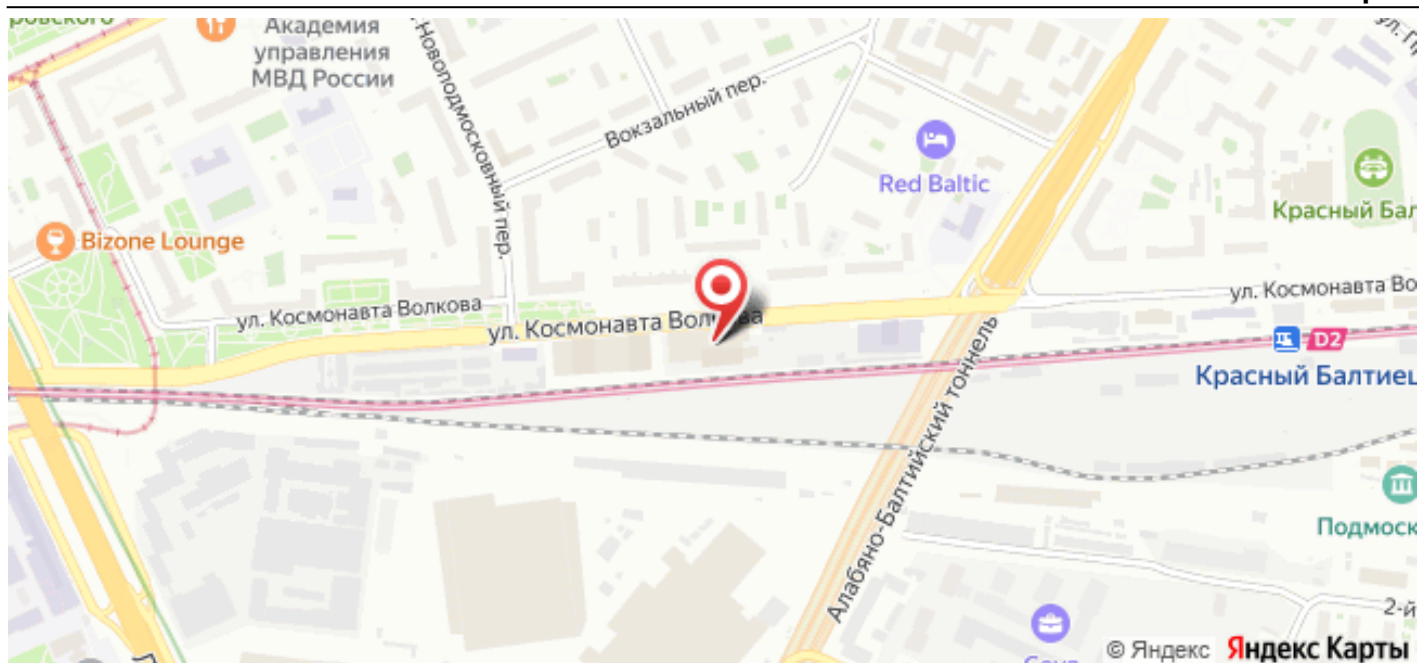
Сдается помещение свободного назначения
476 500 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения. 31.2 м на первом этаже и 267,3 на втором этаже. Прекрасно подойдет под шоу-рум, обучение, офис и другие виды деятельности. прекрасная транспортная доступность, первая линия на улицу Космонавта Волкова. Есть собственная парковка. Мощность электричества 50 кВт, но можно увеличить мощность. Можно снимать по частям, кроме этого есть возможность и увеличения арендуемой площади (в ходе переговоров). Торг возможен.

Возможное
назначение

салон красоты, ателье одежды, выставка, ломбард, фитнес, фотостудия,
 школа, коммерция, зал, офис, другое, галерея, клиентский офис,
 представительство, рабочий кабинет, свободное назначение, фото студия,
 частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Красный балтиец	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	8	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	298.5 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-06-03 15:25:14



Лот 226068



Лот 226068



Лот 226068



Лот 226068



